



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ SCE

Địa chỉ: 39/17A/3 đường số 22, KP.7, P.Linh Đông, quận Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh

MST: 0 3 1 4 2 0 7 2 2 0

Website: www.sce-vn.com ; ĐT: (84) 028 3636 5159 ; ĐD: **0919 661 065 (Zalo)**

BẢNG BÁO GIÁ THÁNG 06/2018				
TƯ VẤN THI CÔNG XÂY DỰNG				
STT	Hình thức Gói thầu	Phạm vi công việc thực hiện	Đơn giá	Ghi chú
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở (NHÀ PHỐ, BIỆT THỰ)				
{ Ví dụ: Áp dụng cho Nhà phố: 4m x 13m, 3 Tầng (tức là 4 sàn) => Diện tích sàn = 4*(4x13) = 208m ² }				
1	Hình thức 1: TRỌN GÓI PHẦN THÔ + CÔNG PHẦN HOÀN THIỆN	+ Toàn bộ vật liệu phần thô. + Toàn bộ công thợ phần thô & phần hoàn thiện + Bao thiết kế kết cấu, XPXD	(2.800.000 ÷ 3.100.000) (Có đất trống tập kết vật tư)	482.400.000 Đ ÷ 644.800.000 Đ
			(3.000.000 ÷ 3.400.000) (Điều kiện thi công chật hẹp)	624.000.000 Đ ÷ 707.200.000 Đ
2	Hình thức 2: TRỌN GÓI PHẦN THÔ + HOÀN THIỆN	+ Toàn bộ vật liệu phần thô và phần hoàn thiện. + Toàn bộ công thợ phần thô & phần hoàn thiện + Không bao gồm thiết bị sử dụng trong nhà: Tủ lạnh, máy giặt, Tivi... + Bao thiết kế XPXD, thiết kế kỹ thuật	(4.800.000 ÷ 5.200.000) (Có đất trống tập kết vật tư)	998.400.000 Đ ÷ 1.081.600.000 Đ
			(5.200.000 ÷ 5.500.000) (Điều kiện thi công chật hẹp)	1.081.600.000 Đ ÷ 1.144.000.000 Đ
3	Hình thức 3: CÔNG THỰC HIỆN	+ Toàn bộ phần công thợ, thiết bị và máy móc để hoàn thành công trình. + Vật liệu: Chủ nhà mua và quản lý vật tư + Chưa bao gồm chi phí quản lý	(1.200.000 ÷ 1.400.000) (Có đất trống tập kết vật tư)	249.600.000 Đ ÷ 291.200.000 Đ
			(1.400.000 ÷ 1.600.000) (Điều kiện thi công chật hẹp)	291.200.000 Đ ÷ 332.800.000 Đ
THI CÔNG DỰ ÁN DÂN DỤNG & CÔNG NGHIỆP				
1	Hình thức: TÙY THEO HÌNH THỨC GIAO THẦU	+ Tính dự toán & gửi báo giá. + Toàn bộ công thợ, thiết bị và máy móc	Giá trị trọn gói xác định theo dự toán	Căn cứ theo hồ sơ thiết kế mời thầu

Ghi chú:

- Vật liệu áp dụng cho báo giá này:** Thép Việt-Nhật hoặc POMINA, đá xanh 10x20, cát vàng cho bê tông, gạch xây Tuynel, Xi măng Hà Tiên, ống nhựa Bình Minh, Dây điện CADIVI, Dây ruột gà SINO, ống cứng VEGA, Dây cáp SINO, Chồng thấm SIKA
- Chúng tôi cam kết:** Thi công công trình xây dựng đúng công năng của Chủ đầu tư, đúng chất lượng theo TCVN đã ban hành. Phục vụ tận tâm, nhiệt tình nhằm mang lại sự hài lòng nhất cho Chủ đầu tư.
- Cách tính chi phí:** Đơn giá * diện tích sàn (m²) = VNĐ